



**ZUBA**

Ciudad del Este



# ZUBA 12







UPAPA  
CDE



Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia

UNINORTE CDE

Hotel Gran Nobile  
& Convention



Terminal de  
Ómnibus  
Km 7



CIUDAD DEL ESTE

Manuel Franco



Plaza City

Estación  
de servicio  
Integral



Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia

Garden S.A.



Banco  
Familiar



UTIC CDE



Farmacenter

Parque  
Área Verde



Plaza  
San Isidro



Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia



La Costa

Avda. Rafael Barret

CDAD. NUEVA

SAN ISIDRO



Fortis CDE



Palacio de Justicia  
Ciudad del Este

SAN JOSÉ



**ZUBA 12**

Avda. Rafael Barret,  
Ciudad del Este

Manuel Franco

Parque  
Salto del Guairá



ÁREA 1

Parque  
Guayaivi



VILLA FANNY

SAN ALFREDO



Supermercado  
Stock



**En ZUBA nuestros departamentos  
están ubicados en zonas estratégicas**

- Bien conectadas y de fácil acceso
- Conectados a las principales avenidas
- Cuenta con distintos puntos de encuentro



# TIPOLOGÍAS

## Planta tipo

### ZUBA 12 CDE

Planta Tipo  
98 Departamentos  
7 Niveles

### TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior 32m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Plus 43m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones, uno en suite 55m<sup>2</sup>



AVDA. RAFAEL BARRET

# TIPOLOGÍAS

## Planta tipo

### AZOTEA

#### ZUBA 12 CDE

Planta Tipo  
98 Departamentos  
7 Niveles

#### TIPOLOGÍAS

- Monoambiente 28m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Junior 32m<sup>2</sup>
- 1 Habitación Plus 43m<sup>2</sup>



AVDA. RAFAEL BARRET



# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M2



## Lanzamiento en pozo - preventa

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 37.471</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 35.308</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 31.416</b>

## Adicional por altura de piso

### Precio

Desde el piso 2 a 5	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 6 a 7	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa	<b>us\$ 11.000</b>
Cochera techo metálico	<b>us\$ 10.000</b>
Baulera	<b>us\$ 2.000</b>

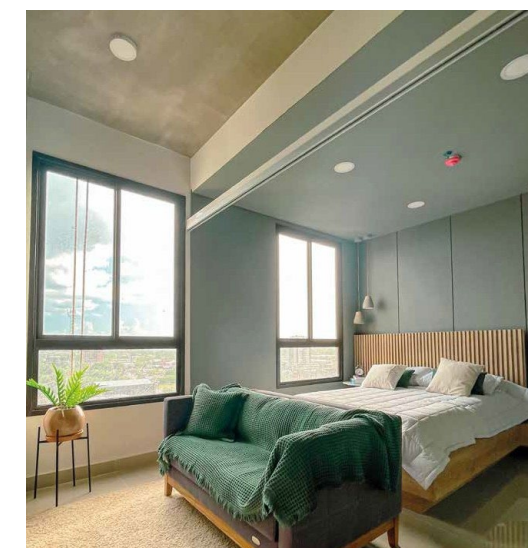
- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**



# DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN JUNIOR 32M2



## Lanzamiento en pozo - preventa

## Precio

Precio de lista

**US\$ 44.749**

Descuento durante obra

**US\$ 42.656**

Descuento por pago Contado

**US\$ 37.210**

## Adicional por altura de piso

## Precio

Desde el piso 2 a 5

**US\$ 1.000**

Desde el piso 6 a 7

**US\$ 2.000**

Cochera techada bajo losa **us\$ 11.000**

Cochera techo metálico **us\$ 10.000**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

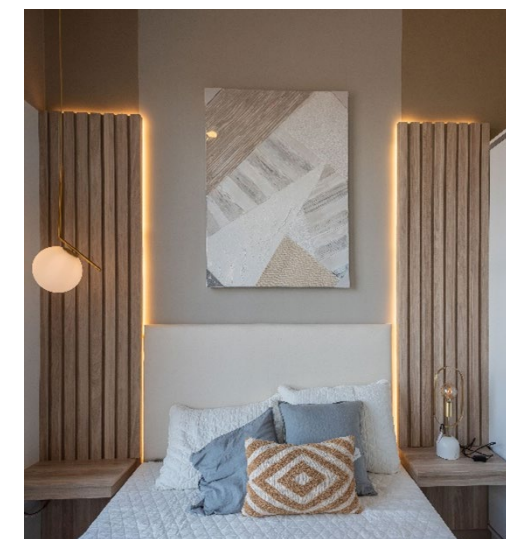


# DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN JUNIOR

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**





# DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN PLUS 43M2



## Lanzamiento en pozo - preventa

### Precio

Precio de lista	<b>US\$ 54.266</b>
Descuento durante obra	<b>US\$ 51.041</b>
Descuento por pago Contado	<b>US\$ 47.300</b>

## Adicional por altura de piso

### Precio

Desde el piso 2 a 5	<b>US\$ 1.000</b>
Desde el piso 6 a 7	<b>US\$ 2.000</b>

Cochera techada bajo losa	<b>us\$ 11.000</b>
Cochera techo metálico	<b>us\$ 10.000</b>
Baulera	<b>us\$ 2.000</b>

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario



# DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN PLUS

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**





# DEPARTAMENTO

## 2 HABITACIONES - EN SUITE 55M2



### Lanzamiento en pozo - preventa

### Precio

Precio de lista

**US\$ 71.500**

Descuento durante obra

**US\$ 68.750**

Descuento por pago Contado

**US\$ 63.250**

### Adicional por altura de piso

### Precio

Desde el piso 2 a 5

**US\$ 1.000**

Desde el piso 6 a 7

**US\$ 2.000**

Cochera techada bajo losa **us\$ 11.000**

Cochera techo metálico **us\$ 10.000**

Baulera **us\$ 2.000**

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario

# DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES - EN SUITE

Departamento **Vacio**



Departamento **Amoblado**





# Áreas Comunes



Piscina



Solarium



Lavadero



Gym exterior



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Juegos para niños



Cocheras





ZUBA12





THINK DEEPLY  
LOVE MUCH  
GIVE FREELY  
& BE KIND

DO MORE OF  
WHAT MAKES  
YOU HAPPY

LOVE PEOPLE  
BELIEVE IN YOURSELF  
LAUGH OFTEN













# MUDATE AL SUEÑO







[zuba.inversiones](https://www.instagram.com/zuba.inversiones)



[zuba.inversiones](https://www.facebook.com/zuba.inversiones)



[www.zuba.com.py](http://www.zuba.com.py)



[atc@zuba.com.py](mailto:atc@zuba.com.py)



[+595 994 217 777](tel:+595994217777)