



Guillermina Pollevik

CENTURY 21

Access

ID: 6201

guillermina.pollevik@c21.com.py
+595971340234



Departamento-en-pozo for Sale

Washington y Las Residentas Las Mercedes, Asunción



Sale: US\$ 84,917

Property type: Departamento-en-pozo

Operation: Sale

- Land: 48.6 sqm
- Building: 48.6 sqm
- Bedrooms: 1
- Parking lots: 1

Property status

Age:

Without Mortgage: Yes

Description

A NEW WAY TO ENJOY "LAS MERCEDES"

In this emblematic and charming neighborhood of Asunción stands WASHINGTON PARK, which, more than an apartment building, is a vertical community, crowned by the first high-rise park in the city.

9-level building with 60 apartments, with 1, 2 and 3 bedrooms, two levels of garages plus a commercial room on the ground floor.

1 Bedroom from 48,6m2 own. Prices from USD 95,267 with Garage

2 Bedrooms from 71.15m2 own. Prices from USD 130,427 with Garage

3 Bedrooms from 98.17m2 own. Prices from USD 199,342 with Garage

- 2 Elevators.
- Lobby with waiting area.
- Power generator for common areas.
- Service area for domestic staff with lockers.
- Tire inflation station.
- Optional trunks.
- Pet friendly.

Amenities

- Pool in height with deck for lounge chairs.
- Playground.
- Living room with grill.
- Quincho with outdoor grill.
- Heated and outdoor gym.
- Campfire area.
- Gardens and recreation areas.
- Porter, closed circuit and 24 hour security.

Location

Washington y Las Residentas , Las Mercedes, Asunción

References



Photo Catalog

Edificio de 9 niveles de **60 departamentos**, de 1, 2 y 3 dormitorios, dos niveles de cocheras más un salón comercial en Planta baja, ubicado en el Barrio Las Mercedes.

- 7.326 m² construidos.
- 1.740 m² de terreno.

Ubicación

Washington y Las Residentas

Quincho Climatizado

Piscina con deck

Quincho Exterior

Gimnasio

Juegos para niños

Área de esparcimiento

Tipología A-K

SUPERFICIE 46,70 M²
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

Tipología C-I

SUPERFICIE 76,01 M²
TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

Tipología AB



Washington Park

Tipología JK



SUPERFICIE 198.17 M²
IDEOLOGÍA 3 DORMITORIOS



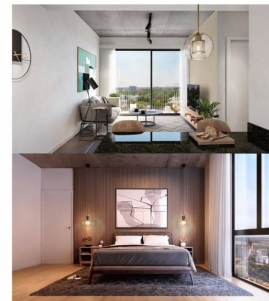
Características Generales

- 2 Ascensores.
- Circuito cerrado, portero eléctrico y seguridad 24hs.
- Generador para áreas comunes.
- Área de servicio para personal doméstico en PB.
- Estación de inflado de neumáticos.
- Bauleros optativos.
- Mueble de cocina Florense con mesada de granito.
- Placares incluidos.
- A.A en todos los ambientes.
- Anafe y purificador.
- Pisos y revestimiento de porcelanato importado.
- Grifería y artefactos sanitarios de diseño y primera marca.
- Vidrios templados de alta prestación.

¡Gracias!



Washington Park



Área de esparcimiento



Washington Park



Edificio de 9 niveles de **60 departamentos**, de 1, 2 y 3 dormitorios, dos niveles de cocheras más un **salón comercial en Planta baja**, ubicado en el Barrio Las Mercedes.

- 7.326 m² construidos.
- 1.740 m² de terreno.

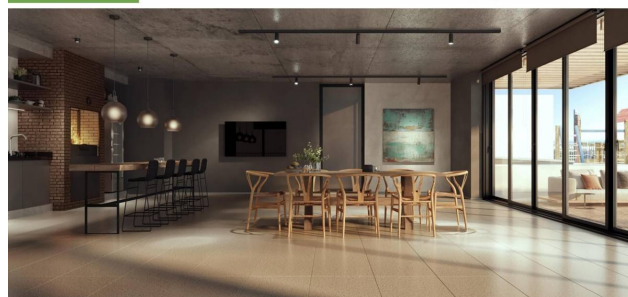
Ubicación



Washington Park

Washington y Las Residentes

Quincho Climatizado



Washington Park

Quincho Exterior



Washington Park

Piscina con deck



Washington Park

Gimnasio



Washington Park

Juegos para niños



Washington Park

Características Generales

- 2 Ascensores.
- Circuito cerrado, portero eléctrico y seguridad 24hs.
- Generador para áreas comunes.
- Área de servicio para personal doméstico en PB.
- Estación de inflado de neumáticos.
- Bauleros optativos.
- Mueble de cocina Florense con mesada de granito.
- Placares incluidos.
- A.A en todos los ambientes.
- Anafe y purificador.
- Pisos y revestimiento de porcelanato importado.
- Grifería y artefactos sanitarios de diseño y primera marca.
- Vidrios templados de alta prestación.

¡Gracias!



Washington Park



Tipología A-K



Washington Park



SUPERFICIE 46,70 M²
TIPOLOGÍA 1 DORMITORIO

Tipología C-I



Washington Park



SUPERFICIE 76,01 M²
TIPOLOGÍA 2 DORMITORIOS

Tipología AB



Washington Park

SUPERFICIE 18,11 M²
TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS

Tipología JK



Las Perlas 4269 c/ Choferes del Chaco, Recoleta, Asunción
T 0971 194 400 | access@c21.com.py | www.century21.com.py

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.