



Juan Luis Enrique Balmaceda
Formigli

CENTURY 21.
Revolution

ID: 20201
luis.balmaceda@c21.com.py
+595985299688



Condominium for Sale

Nanawa c/ Pirizal 0 Mariano Roque Alonso, Central



Sale: G 3,500,000,000

Property type: Condominium

Operation: Sale

- **Land:** 1,221.0 sqm
- **Building:** 1,570.0 sqm
- **Front measurement:** 34.0 m
- **Background measurement:** 38.0 m

- **Land:** regular
- **Condition:** Excellent
- **Construction Quality:** High

- No Pets Allowed

Property status

State: Excellent

Age: 20

Without Mortgage: Yes

Description

Barrio: CENTRAL

Acceso: sobre la calle Nanawa c/ Pirizal

Superficie de Construcción: 1.570 m2

Superficie de Terreno: 1.221 m2

Precio: Gs. 3.500.000.000

Ver ubicación

Descripción: Es un edificio con Departamentos y Salones sobre una avenida principal.

13 departamentos

8 Salones

Actualmente todos alquilados.

Total de Alquiler mensual : Gs. 24.200.000

TIPO DE CONSTRUCCION DE LOS INMUEBLES

PLANTA BAJA

Consta de 7 salones comerciales, quincho y estacionamiento.

PLANTA ALTA 2° NIVEL

Consta de 6 departamentos, que es como sigue:

Departamento 1

2 dormitorios, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 2

2 dormitorios, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 3

2 dormitorios, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 4

dormitorios, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 5

1 dormitorios, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 6

1 dormitorio, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

PLANTA ALTA 3° NIVEL

Departamento 7

1 dormitorio, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 8

1 dormitorio, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 9

1 dormitorio, baño, sala comedor, cocina.

Departamento 10

1 dormitorio, baño, sala comedor, cocina y balcón

Departamento 11

1 dormitorios, baño, sala comedor, cocina.

Departamento 12

2 dormitorio, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Departamento 13

1 dormitorio, baño, sala comedor, cocina, lavadero, y balcón

Location

Nanawa c/ Pirizal 0 , Mariano Roque Alonso, Central

References



Photo Catalog





Santísimo Sacramento 715 Entre AV. España y Prof. Francisco Chávez, Recoleta, Asunción
T 0971925251 | revolution@c21.com.py | www.century21.com.py

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.