



Cynthia Benegas Alvarez

CENTURY 21.

Rivas

ID: 17909

cynthia.benegas@c21.com.py

+595994882119



Propiedad-agricola for Sale

Loma Grande desvio Quirayty Nueva Colombia, Cordillera



Sale: US\$ 136,000

Property type: Propiedad-agricola

Operation: Sale

- Land: 2.0 Hectares
- Front measurement: 63.0 m
- Background measurement: 321.4 m
- Land: regular
- Condition: Excellent

Property status

State: Excellent

Age:

Description

VENDO PROPIEDAD LOMA GRANDE

2 Ha

La propiedad se encuentra ubicada sobre la ruta desvío a Nueva Colombia

Ubicación:

<https://maps.app.goo.gl/n85X434Fuxbm6kwc7>

EKOKUE GRANJA ECOLÓGICA Y DISTRIBUIDORA

Propiedad totalmente equipada para producción hortícola hidropónica en funcionamiento.

Cuenta con

-5 naves hidropónicas completamente equipadas

-1 generador diesel cabinado de arranque automatico de 4.5kva

-Casa Para personales de 42m2 con:

1 habitación

- 1 Baño
- 1 Sala-cocina-comedor
- Casa principal con 96m2:
- 1 baño
- 1 habitación
- 1 Sala cocina comedor
- 1 Amplio quincho
- 1 Pozo artesiano del 100m
- Cerco perimetral
- 1 Deposito de materiales con 12m2

-Capacidad para producir 15.000 pies de hortalizas de ciclo largo al mes, mas 28.000 pies de hortalizas de ciclo corto

Descripción: La propiedad fue adquirida en el año 2017 y equipada en el año 2018 con Invernaderos específicos para producción hortícola intensiva bajo sistema hidropónico.

La propiedad cuenta con 63m de frente, 63m de contrafrente y 321m de fondo. La misma se encuentra explotada al 25% de su capacidad en lo que a superficie se refiere ya que todas las obras edilicias y productivas se encuentran ubicadas en los primeros 80m.

Posee un excelente potencial de crecimiento ya que dispone de espacio libre disponible para multiplicar la producción actual en hasta 5 veces.

Actualmente la propiedad se encuentra arrendada y explotada por quien en su momento fuese el administrador general de la misma. Dicha persona cuenta con los conocimientos técnicos, científicos y comerciales para llevar adelante el modelo de negocios creado en el año 2016 por el propietario de la granja. También se encuentra capacitado para dirigir la producción de diversas variedades hortícolas que pueden añadirse a la cartera de productos.

La propiedad cuenta también con un pozo artesiano surgente de 100 metros de profundidad, con un caudal de aprox. 6mil L / h Cantidad que excede con creces la demanda de la producción hortícola instalada, esto permite realizar ampliaciones sin ningún inconveniente o incluso explotar nuevos modelos de negocio como podría ser la venta de agua mineral, acuicultura, cría de gallinas para producción de huevos o nuevas variedades frutihortícolas.

Perfil del negocio hortícola:

El negocio presenta alta estacionalidad (las ventas varían durante el año), pero muy baja ciclicidad (sin importar la existencia o no de crisis económica generalizada el producto se vende igual), sin importar el clima macro económico, al formar parte del sector de consumo estable y trabajar con grandes distribuidores las ventas mantienen un comportamiento predecible.

Posee además un excelente potencial de crecimiento, siendo capaz de absorber via reinversión los propios beneficios que genera, desarrollando nuevas líneas de producción (siempre dentro de su sector) o nuevos productos fuera del sector hidropónico.

Perfil del negocio inmobiliario:

En caso de adquirir la propiedad y seguir arrendandola, el perfil de negocio seria inmobiliario, esto le permite al nuevo dueño obtener ingresos recurrentes (alquiler) sobre sus inversiones.

Historicamente el negocio inmobiliario a generado muy buenos retornos ya que los alquileres suben según inflación y las propiedades se valorizan con el pasar del tiempo.

Otro factor punto a tener en cuenta es que los bienes materiales del negocio son 100% asegurables. Una poliza es un instrumento con el cual reducimos al minimo los riesgos que se presentan ante inclemencias del tiempo, incendios y/o accidentes y nos permite proteger el capital invertido. Actualmente el equipamiento de la granja se encuentra asegurado en su totalidad por la empresa MAPFRE

Location

Loma Grande desvio Quirayty , Nueva Colombia, Cordillera

References

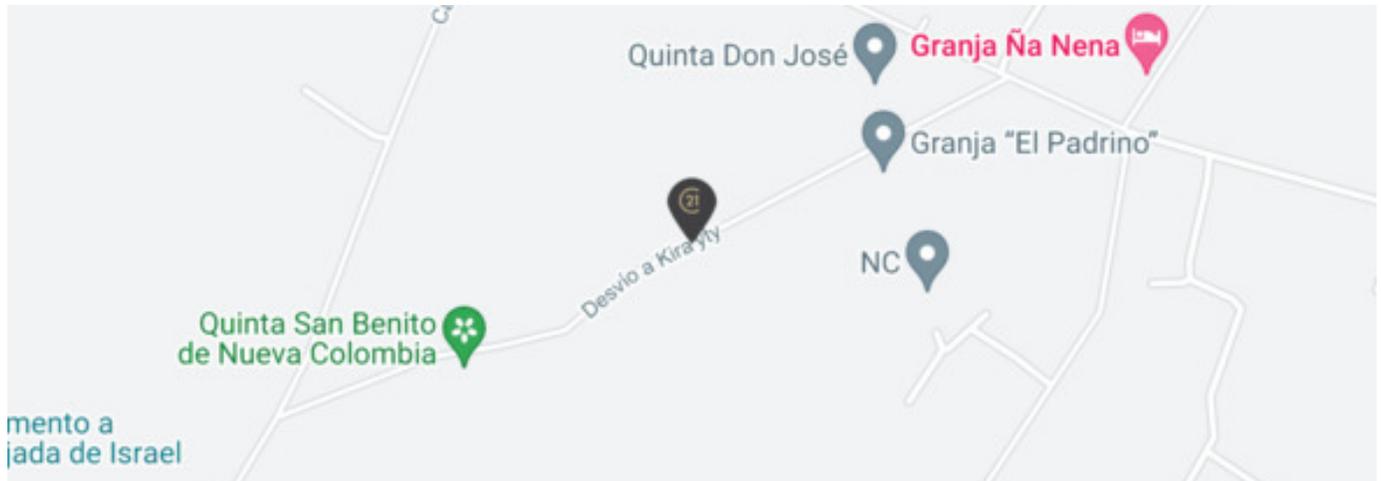
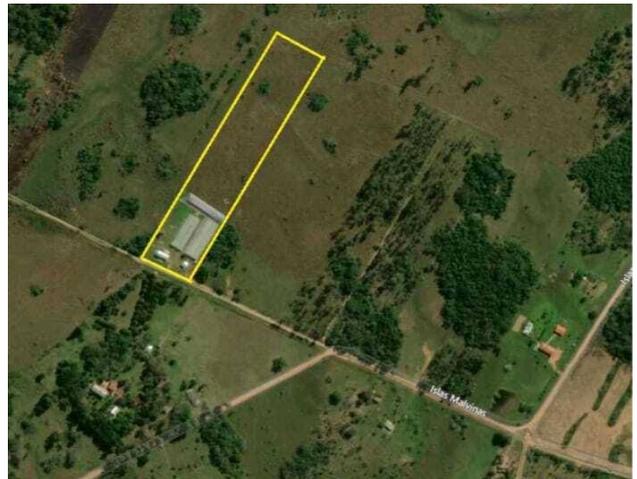


Photo Catalog





25 de Mayo entre Gaudioso Nuñez y Radio Operadores del Chaco, Recoleta, Asunción
T 0983 662021 | rivas@c21.com.py | www.century21.com.py

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.