



Violeta Escobar

CENTURY 21.

Wilson-Chihan

ID: 14085

violeta.escobar@c21.com.py

+595981110903



Land for Sale

Ruta Luque - San Bernardino - Sunset Hills, San Bernardino, Cordillera San Bernardino, Cordillera



Sale: US\$ 171,019

Property type: Land

Operation: Sale

- Land: 1,140.0 sqm
- Estilo de Vida: Cerro

Property status

Age:

Without Mortgage: Yes

Description

Elije vivir y disfrutar en el lugar mas exclusivo de San Bernardino , el Barrio Cerrado SUNSET HILLS, frente al Lago Ypacarai, tan caro a nuestra cultura, afectos y tradiciones.

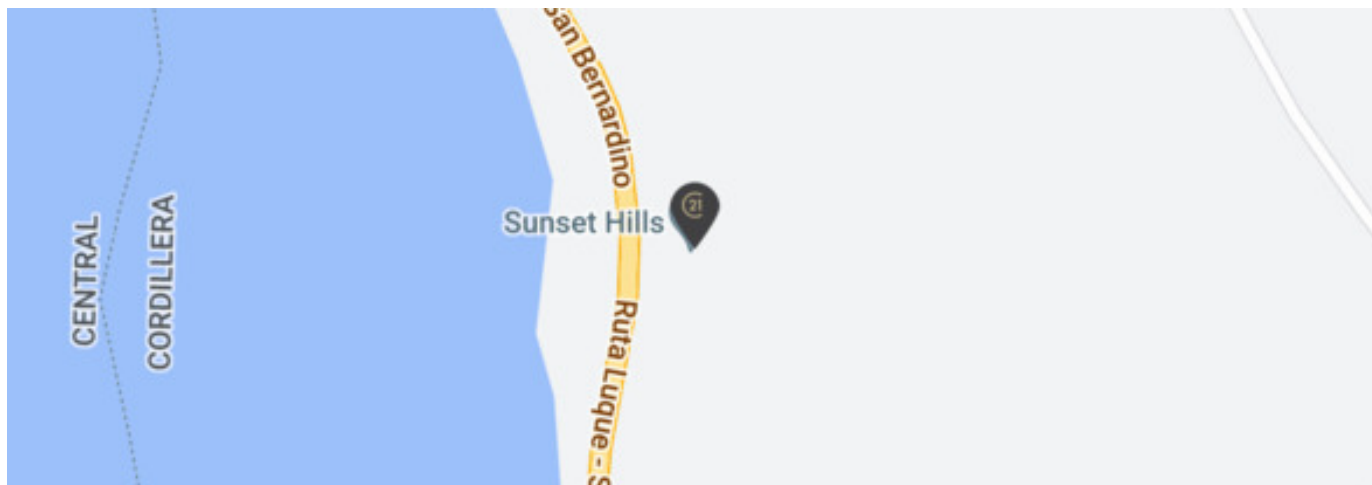
Disfruta de un espacio privilegiado por su exuberante naturaleza, la belleza de su paisaje, la vista sin igual de Lago Ypacarai, y tendrás a tu alcance sus aguas para gozar de su inigualable muelle peatonal y amarre de lanchas y otros disfrutes sobre las hermosas playas que se ofrecen a sus residentes. SUNSET HILLS RESIDENCIAL TE OFRECE:

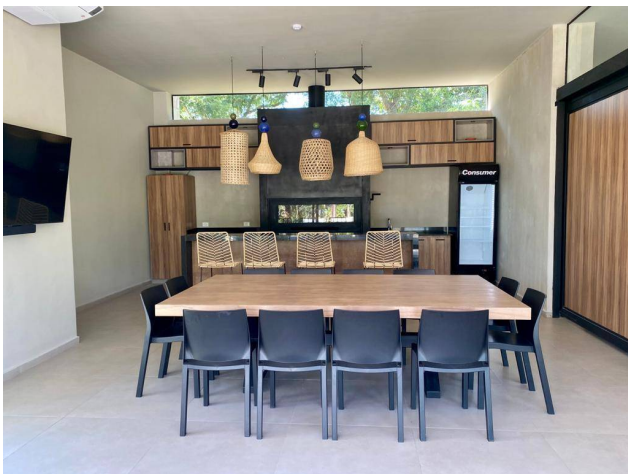
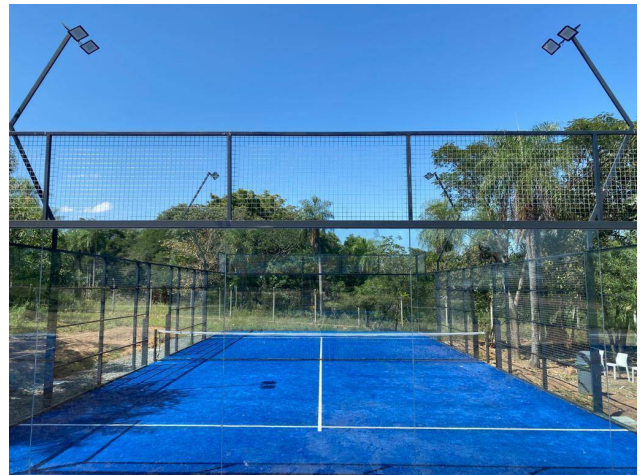
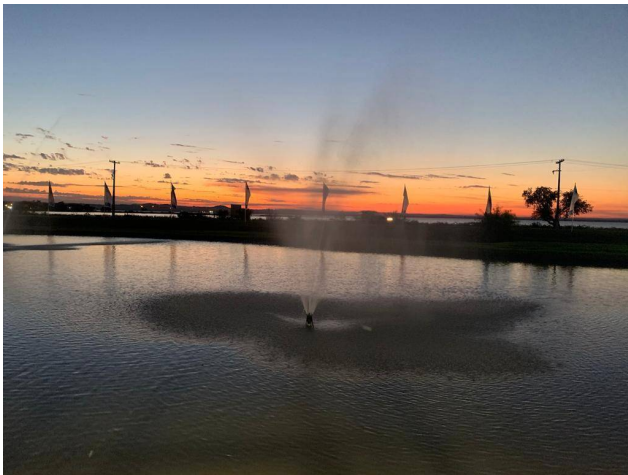
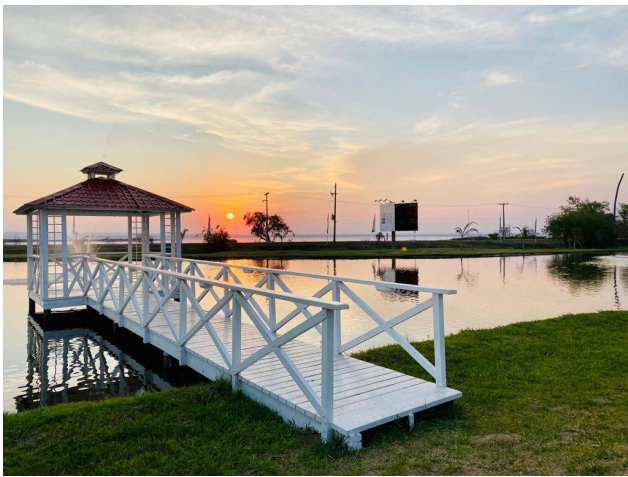
- Pórtico: seguridad las 24 hs, con acceso magnético para residentes
- Club House con Gimnasio / Playground / Sala de eventos / Restaurant y piscina de 25 metros para natación con vista privilegiada al Lago Ypacarai
- Cancha de fútbol
- Cancha de tenis
- Circuito peatonal (para caminatas) y ciclovía
- Servicio de agua potable, desagüe cloacal, electricidad y alumbrado público subterráneo
- Laguna con glorieta, preparado para Kayak, pesca y vida natural
- Doble avenida empedrada con paseo central
- Áreas verdes y de recreación para niños
- Laguna con glorietas
- Marina: Muelle peatonal y amarre de lanchas
- Estacionamiento exclusivo para invitados
- Puente peatonal
- Excelente ubicación: Av. Guillermo Naumann (nueva ruta Luque – San Ber), a 5 minutos de la Copaco de San Bernardino, 20 minutos de Luque y 45 minutos de Asunción.

Location

Ruta Luque - San Bernardino - Sunset Hills, San Bernardino, Cordillera , San Bernardino, Cordillera

References





Nuestra Señora del Carmen N° 245 casi Dr. Ricardo Odrizola, Sto. Domingo, Asunción
T +595 991 702 714 | wilson-chihan@c21.com.py | <http://wilsonchihan.century21.com.py>

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.